



Beitrittserklärung

Die/Der Unterzeichnende erklärt hiermit ihren/seinen Beitritt zu der unter der Firma: Gartenstadt Staaken eG Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Am Heideberg 12, 13591 Berlin bestehende Genossenschaft, deren einzelne Mitglieder verpflichtet sind, die in das Statut der Genossenschaft bestimmten Einzahlungen auf den Geschäftsanteil zu machen und der Genossenschaft die zur Befriedigung ihrer Gläubiger erforderlichen Nachschüsse bis zu der im Statut festgesetzten Haftsumme nach Maßgabe des Reichsgesetzes, betreffend die Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften, zu leisten.

bitte in Blockschrift ausfüllen

Titel _____ Anrede (Frau/Herr/Divers) _____

Name _____

Vorname _____

Straße, PLZ Ort _____

geboren am _____ Telefonnummer _____

E-Mail-Adresse _____

Bitte lesen Sie die Anlage 1 (Satzung) aufmerksam und kreuzen Sie an, dass Sie diese gelesen haben, mit dieser einverstanden sind und bestätigen Sie das mit Ihrer Unterschrift. Die Anerkennung unserer Satzung ist Grundvoraussetzung für die Aufnahme in unserer Genossenschaft. Fehlt Ihr Kreuz oder Ihre Unterschrift können wir Ihre Beitrittserklärung leider nicht annehmen.



WICHTIG – Bitte nicht vergessen!



Ich / wir habe(n) die **Satzung** und die **Vergabegrundsätze** gelesen und bin / sind mit diesen **einverstanden**.

Datum

Unterschrift (Vor- u. Zuname) - ggf. beider gesetzlicher Vertreter

Die Weiterbearbeitung erfolgt erst, wenn die Beitrittserklärung eingegangen und die Zahlung (Vollzahlung oder erste Rate) erfolgt ist.



Der Geschäftsanteil beträgt derzeit 1.025,00 € zuzüglich 60,00 € Eintrittsgeld (das Eintrittsgeld wird dem Ehegatten bzw. dem eingetragenen Lebenspartner, den minderjährigen Kindern eines Mitgliedes erlassen). Diese Aufwendungen sind prämienbegünstigt im Sinne des Wohnungsbau-Prämiengesetzes. Ratenzahlungen sind möglich. Aufgrund unserer Satzung ist mit Abgabe der Beitrittserklärung die erste Rate in Höhe von 125,00 € zuzüglich 60,00 € Eintrittsgeld (zusammen 185,00 €) fällig. Vom Beginn des folgenden Monats sind monatlich weitere 100,00 € einzuzahlen, bis der Pflichtanteil voll erreicht ist. Die vorzeitige Volleinzahlung des Pflichtanteils ist zugelassen. Voraussetzung für die Zuweisung einer Wohnung ist, dass der Genossenschaftsanteil voll eingezahlt wurde.

Für Ihre Zahlungen nutzen Sie bitte folgende **Kontoverbindung**:

Empfänger: Gartenstadt Staaken eG

Bank: Aareal Bank

IBAN: DE74 5501 0400 0634 3723 55

BIC: AARBDE5WDOM

Verw.-zweck: Geschäftsanteil / Name des Beitretenden

Zusatzklärung bei gewünschter Ratenzahlung

Ich möchte den Genossenschaftsanteil in satzungsgemäßen Raten zahlen.

Unterschrift (Vor- und Zuname) - ggf. beider gesetzlicher Vertreter



Die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft ist nicht daran gebunden, dass Sie auch ein Haus oder eine Wohnung bei uns anmieten. Sollte dies jedoch der Grund für Ihre Beitrittserklärung sein, so bitten wir Sie, sich vorher unsere Vergabegrundsätze (Anlage 2) aufmerksam durchzulesen. Denn unter Umständen müssen Sie damit rechnen, dass Sie die gewünschte Wohnung oder das gewünschte Haus nicht anmieten können, weil Sie die von uns erwarteten Voraussetzungen (wie z. B. eine ausreichende Bonität / die erforderliche Familiengröße) nicht erfüllen. **Gegebenenfalls müssen Sie insbesondere in Bezug auf unsere Einfamilienhäuser und größere Wohnungen (ab 2 Zimmer) mit einer mehrjährigen Wartezeit rechnen.**

Zusatzklärung bei Minderjährigen

Wir sind als Erziehungsberechtigte unserer Tochter/unsere Sohnnes damit einverstanden, dass sie/er Mitglied der GARTENSTADT STAAKEN EG wird und einen Genossenschaftsanteil in Höhe von 1.025,00 € übernimmt. Alleinerziehende fügen bitte einen Nachweis über das alleinige Sorgerecht bei.

Name, Vorname des/der Erziehungsberechtigten: _____

Datum

Unterschrift der beiden Erziehungsberechtigten



Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person gemäß Art. 13 DSGVO

Datenschutzbeauftragter der Gartenstadt Staaken eG:

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Schornsteinfegergasse 13, 14482 Potsdam-Babelsberg

Telefon: 0331 – 74 3300

E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Beitrittsverfahrens (Beitrittserklärung) und für die Dauer Ihrer Mitgliedschaft (bei Aufnahme in unsere Genossenschaft) verarbeiten wir die in Ihrer Beitrittserklärung erhobenen, personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a) zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der Geschäftsanbahnung und/oder zur Aufnahme in unsere Genossenschaft - Gartenstadt Staaken eG, Eingetragene Genossenschaft mit Sitz in Berlin, eingetragen beim Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg Nr. 94 GnR 38 B sowie zur kaufmännischen Verwaltung Ihrer Mitgliedschaft über unser EDV-System.

b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.



Dazu gehören:

- die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und die Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- die Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- die Verhinderung und Aufklärung von Straftaten

Speicherung, Archivierung und Weiterverarbeitung der Daten

Die Beitrittserklärung und die darin erhobenen Daten werden von uns bis zur endgültigen Entscheidung über die Aufnahme in unsere Genossenschaft in einem gesonderten Aktenordner in Papierform aufbewahrt. Auf dieser Erklärung erfassen wir zudem handschriftlich die Höhe des Geldeingangs (Geschäftsanteil + Aufnahmegebühr), das Datum des Geldeingangs sowie die von uns vergebene Mitgliedsnummer.

Ist das Geld eingegangen, werden die mit den Zahlen *1 und *3 gekennzeichneten Daten in das Protokollbuch – Vorstandssitzungen - handschriftlich übertragen. Sowohl das Protokollbuch als auch die Beitrittserklärung werden dann an den Vorstand zur endgültigen Entscheidung über die Aufnahme weitergegeben.

Wurde dem Beitritt stattgegeben, geht die Beitrittserklärung in einen Aktenordner zur Archivierung. Die mit den Zahlen *1,*2,*3 und *4 gekennzeichneten Daten werden zusammen mit dem Zulassungsdatum (Zustimmung des Vorstandes zur Aufnahme in unsere Genossenschaft) in unserer EDV eingepflegt und auf unserem Server gespeichert.

Die mit den Zahlen *1 und *3 gekennzeichneten Daten nutzen wir zum Zwecke der Kommunikation mit Ihnen. Dazu gehören:

- Anschreiben, die im Zusammenhang mit Ihrer Mitgliedschaft oder deren Beendigung stehen
- Zusendung der Mitgliederzeitung
- Zusendung des Geschäftsberichtes

Sollte es zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und/oder zur Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten erforderlich sein, geben wir die mit den Zahlen *1,*2,*3 gekennzeichneten Daten an Dritte (Rechtsanwälte, Notare, Gerichte, Rechtspfleger, Inkassobüros) weiter, soweit dies zur Wahrung unserer berechtigten Interessen notwendig ist.

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit ohne Angabe von Gründen Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.



Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG- neu:

- Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Artikel 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

Einsichtsrechte Dritter

Folgende Daten aus Ihrer Beitrittserklärung werden gemäß den §§ 30 und §31 des geltenden Genossenschaftsgesetzes jedem Mitglied sowie Dritten, die ein berechtigtes Interesse darlegen können, anhand der von uns geführten Mitgliederliste offengelegt:

- Familienname*1, Vornamen*1 und Anschrift*3, bei juristischen Personen und Personenhandelsgesellschaften Firma und Anschrift, bei anderen Personenvereinigungen Bezeichnung und Anschrift der Vereinigung oder Familiennamen, Vornamen und Anschriften
- Zahl der von ihnen übernommenen weiteren Geschäftsanteilen Ausscheiden aus der Genossenschaft

Aus fachlichen und sicherheitstechnischen Gründen lassen wir die Wartung unseres Servers sowie unserer Computersysteme durch einen Fremddienstleister (derzeit: Universal Computer Service GmbH, Rhinstraße 65,10315 Berlin, Telefon: 030 / 54 99 21-0) vornehmen. Die von uns erhobenen und in unsere EDV übertragenen Daten können somit auch von diesem Dienstleister eingesehen werden.

Gemäß § 53 Abs. 1 und 2 GenG sind wir dazu verpflichtet, uns einer jährlichen Prüfung zum Zwecke der Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse und der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung zu unterziehen. Dabei ist der Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und des Lageberichts zu prüfen. Diese Prüfung muss über einen gesetzlich vorgeschriebenen Prüfverband erfolgen. Die von uns erhobenen und in unsere EDV übertragenen Daten können somit auch von diesem Prüfverband (derzeit: BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V, Lentzeallee 107, 14195 Berlin, Telefon: 030/ 897810) eingesehen werden.

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten die einschlägigen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Beitrittserklärung erhobenen Daten werden von uns über die gesamte Mitgliedschaft hin aufbewahrt (Mitgliederakte) bzw. gespeichert (EDV).



3 Jahre nach der Beendigung der Mitgliedschaft werden Ihre Daten vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Die Frist beginnt mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem Sie aus der Genossenschaft ausgeschieden sind.

Wird Ihrem Antrag auf Mitgliedschaft (Beitrittserklärung) nicht entsprochen, werden Ihre Daten innerhalb von 6 Monaten gelöscht bzw. vernichtet (Aktenvernichter).

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten (*1,*2,*3) sind wir nicht in der Lage, Sie als Mitglied bei uns aufzunehmen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Einwilligung – bitte ankreuzen, wenn Sie einverstanden sind



Mit meiner Unterschrift willige ich ein, dass die Gartenstadt Staaken eG die in meiner Beitrittserklärung erhobenen Daten erfasst und entsprechend den oben genannten Vorgaben speichert, verändert, weiterverarbeitet und für die Erfüllung ihrer Geschäftszwecke nutzt.

Datum

Unterschrift

Unterschrift